PRIMĂRIA COMUNA FRĂNCEȘTI
JUDEȚUL VÂLCEA
REGISTRATURĂ
Nr. 21
Anul 2026 luna 10 ziua 20

ANEXA Nr. 1B
la normele metodologice

– Formular pentru persoane fizice –

OFERTA DE VANZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata[1] **CIUMA FLORICA, CIUMA MARIA-MIHAELA,MOSTEANU ELENA-RAMONA,** CNP
prin imputernicit **ZAHARIOIU-STANILA EMIL**, CNP
vand adresa de comunicare in: **Oras Babeni, str. Calea lui Traian, nr. 176, judetul Valcea**, telefon: 0736102440, e-mail: emil.zaharioiu@vampirina.ro, vand teren agricol situat in extravilan, in suprafata de **0,0800** (ha), reprezentând cota parte **1/1**, la pretul de **3200** lei (trei mii două sute lei) (lei)[2]

Conditiile de vanzare sunt urmatoarele: Terenul se va vinde cu respectarea condiţiilor de fond şi de formă prevăzute de Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, şi a dreptului de preempţiune, la preţ şi în condiţii egale prin aplicarea prevederilor art. 4, si art 4[1] din Legea 17/ 2014 cu modificarile ulterioare. În cazul neexercitării dreptului de preempţiune, dacă niciunul dintre potenţialii cumpărători, în termenul legal, nu îndeplineşte condiţiile pentru a putea cumpăra terenul agricol situat în extravilan, înstrăinarea acestuia prin vânzare se poate face către orice persoană fizică sau juridică, în condiţiile aceleiasi legi.

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informatii privind amplasamentul terenului							Categoria de folosinta[3] (**)	Obs
	Orasul/ Comuna/ Judetul (*)	Suprafata (ha)		Numar cadastral (**)	Numar de carte funciara (**)	Numar tarla/lot (**)	Numar parcela (**)		
		Suprafata totala (*)	Cota-parte [5]						
Se completeaza de catre vanzator	**FRANCESTI**	**0,0800**	**1/1**	**37658**	**37658**	**102**	**13/14**	**ARABIL**	
Verificat primarie[4]	X	X	X	X	X	X	X	X	

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Declar ca terenul agricol situat in extravilan face obiectul actiunii pentru pronuntarea unei hotarari judecatoresti care sa tina loc de contract de vanzare: Da [] ; Nu [X];

Vanzator/Imputernicit,
ZAHARIOIU-STANILA EMIL
(numele si prenumele in clar)

Semnatura .....

Data .....

NOTE:
– Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
– Campurile notate cu (**) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.

[1])Se completeaza numele si prenumele proprietarului terenului.
[2]) Se va completa in cifre si litere.
[3]) Se completeaza categoria de folosinta a terenurilor agricole situate in extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18.1991, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.
[4]) Se completeaza cu „X" rubricile in care informatiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidentele fiscale, evidentele de stare civila, altele asemenea.
[5]) Cota-parte din suprafata se exprima in fractie si in hectare.

ANEXA Nr. 4

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judeţul Valcea	Registrul de evidenţă Nr. 160 din 20.10.2026
Unitatea administrativ-teritoriala Comuna Francesti	

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările şi completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoştinţă proprietarilor vecini: Popescu Dumitru Tanasescu Nicolae Dicu Floarea CNP/CIF..... (*), nr. de înregistrare..... (**), în calitate de vecin, având domiciliul/reşedinţa/sediul social/secundar în: localitatea Francesti, str..... nr....., bl....., sc....., et....., ap....., judeţul/sectorul....., codul poştal....., e-mail....., tel..... **Ofertei de vânzare nr. 21 din data de 20.10.2026**, depusă de către **domnele Ciuma Florica, Ciuma Maria Mihaela si Mosteanu Elena Ramona, prin imputernicit Zaharioiu –Stanila Emil conform imputernicire nr. 427/06.04.2026** privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafaţă de 0,0800 (ha), reprezentând cota-parte 1/1 , nr. cadastral 37658, nr. carte funciară 37658, nr. tarla.102, nr. parcelă 13/14, categoria de folosinţă arabil, la preţul de 3200(lei), afişată la sediul/site-ul..... Primăriei Francesti, judeţul Valcea.

Primar,
Paraschiv Daniel Florin

Secretar General primărie,
Ionescu Monica Maria

Consilier juridic,
Calugaritoiu Catalina Ioana